

Specificaties basiswerkzaamheden uitbouw:

De volgende werkzaamheden zijn altijd inbegrepen in de basiswerkzaamheden voor elk type uitbouw. Hierdoor wordt een wind- en waterdichte uitbouw door ons gegarandeerd.

- Eventuele vergunning of ontheffing voor het plaatsen van een mobiele wegkraan;
- De constructieberekeningen en bijbehorende werktekeningen;
- Ontgraven van de fundering waarbij wij er van uitgaan dat een voldoende stabiele droge zandlaag op maximaal 900mm onder Peil aanwezig is;
- Volledig aanbrengen van een geïsoleerde staalvezelversterkte betonnen fundering en vloer met een Rc-isolatiewaarde $\geq 3,5$ m².K/W;
- De binnenwanden worden uitgevoerd als prefab geïsoleerde houtskeletbouwelementen met een Rc-isolatiewaarde $\geq 4,5$ m².K/W. De wanden worden aan de binnenzijde over de gehele wandoppervlakte bekleed met een multiplex beplating zodat er later op iedere willekeurige positie iets aan de wand bevestigd kan worden;
- De buitengevels worden traditioneel uitgevoerd in metselwerk in een bij de woning passende gevelsteen. Deze steen wordt vooraf aan u bemonsterd. Het metselwerk wordt uitgevoerd in hetzelfde metselverband als de woning. Het voegwerk wordt uitgevoerd als platvol in een bijpassende voegkleur (m.u.v. model "Design");
- De dakconstructie wordt uitgevoerd als een prefab geïsoleerd houtskeletbouwelement. Door de aanwezigheid van volledig multiplex beplating kunt u bijvoorbeeld gordijnrails op iedere gewenste positie tegen het plafond schroeven zonder te boren. De dakbedekking wordt uitgevoerd in kunststof (EPDM-folie) op PIR-isolatie met een Rc-isolatiewaarde $\geq 6,0$ m².K/W. Langs de dakranden wordt een aluminium daktrim aangebracht;
- Om een waterdichte aansluiting op de overgang van de bestaande woning naar de uitbreiding te garanderen, worden loodslabben door-en-door tot tegen het bestaande binnenspouwblad aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in grijs PVC en heeft een vrije uitloop op maaiveldniveau;
- Het gevelkozijn wordt fabrieksmatig vervaardigd en uitgevoerd in hardhout (m.u.v. model "Design"). Het gevelkozijn wordt standaard voorzien van in de spuitcabine aangebrachte grondverf (wit). Op verzoek is grijze grondverf of blanke lak ook mogelijk;
- Het hang- en sluitwerk wordt fabrieksmatig zoveel mogelijk ingefreesd en voldoet aan de eisen volgens het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW);
- De beglazing wordt uitgevoerd in standaard HR++ isolatiebeglazing;
- De dakranden worden afgetimmerd d.m.v. Multiplex Garantplex en voorzien van grondverf;
- Als vloerafwerking wordt een cement-dekvloer van ca. 80mm dik aangebracht. Hierop kunt u laminaat, parket, vloerbedekking of vloertegels (laten) aanbrengen;
- Alle bouwafvalstoffen worden afgevoerd conform het afvalstoffenbesluit.